



SVOSK
SUOMEN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAT ry
FINLANDS VATTENFÖRSÖRJNINGSADELSLAG rf


Vesihuollon rakennemuutos

Esimerkkejä osuuskunnista

Nina Pimiä
Toiminnanjohtaja SVOSK ry

#vesihuolto2019

1





SVOSK
SUOMEN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAT ry
FINLANDS VATTENFÖRSÖRJNINGSADELSLAG rf

Rakennemuutoksia ennen ja nyt

- Vesiosuuskuntien osalta rakennemuutos on merkittävässä määrin alkanut jo 1990-luvulla
 - Vesiosuuskuntien määrän voimakas kasvu
- Rakennemuutos jatkuu nyt laitosten määrän laskuna ja toimintojen organisoinnilla muilla keinoin
 - Liittyminen kunnan laitokseen
 - Yhdistyminen toisen vesiosuuskunnan kanssa
 - Ostopalvelut, isännöinti

#vesihuolto2019

2






Liittyminen kunnan laitokseen 1

- Kunta tehnyt ostotarjouksen kaikille vesiosuuskunnille
 - Suurin osa tarttui tarjoukseen
- Taustalla vahva paikallispoliittinen ohjaus
- Osuuskuntakohtaista tarkastelua ei ole tehty ennen ostoja
 - Kiinteistöpumppaamot? verkostojen kunto?
- Kunnan etuna on ajateltu olevan vesihuollon kehittämisen ja ohjauksen helpottuminen laitospäämäärän laskiessa

#vesihuolto2019

3






Liittyminen kunnan laitokseen 2

- Yleisiä haasteita
 - Osuuskunnan velat
 - Kiinteistökohtaiset pumppaamot
 - Siirrettävä kiinteistöomistajien vastuulle ennen kauppaa
 - Jos jäävät osuuskunnalle, ei toimintaa voi lopettaa
- Verkoston ja liiketoiminnan arvo tai arvottomuus?
- Kunnan vesilaitos ja viemärlaitos ovat erilliset
 - Toinen kelpuuttaa osuuskunnan verkoston, toinen ei
 - Liittymisen hyöty osuuskunnalle jää "vajaaksi"
- Entä jos kunta on myynyt oman laitoksensa?

#vesihuolto2019

4






Liittymistahti

- Liittymistahti viime vuosina on ollut 1-4 kpl/v Keski-Suomen alueella
- Kiinnostus asiaa kohtaan vaihtelee valtakunnallisesti alueittain ja kunnittain
- Eri puolilla on parhaillaan käynnissä selvityksiä vesihuollon rakenteesta ja laitosten tulevaisuudesta

#vesihuolto2019

5






Osuuskuntien sulautuminen

- 2017 Kimingin ja Oikarin vesiosuuskunnat
- 2016 Etelä-Korpilahden ja Hyrkkölän vesiosuuskunnat
 - Liittymisselvitykset aloitettiin keväällä 2015
- Yhteistyötä oli tehty jo vuosia ja verkostot olivat yhteydessä toisiinsa
 - Sulautumisen aiheuttama työmäärä silti todella suuri
 - PRH:n vaatima prosessi on erittäin yksityiskohtainen ja vaativa

#vesihuolto2019

6






Osuuskuntien sulautuminen

- Taloudellinen tarkastelu on tehtävä erittäin huolellisesti
 - Tarkoittaa myös verkoston kunnan huomioimista arvonmäärityksessä
 - Liian suuri epätasapaino voi kaataa koko hankkeen, ei pidä odottaa ihmeitä yhdistymisen seurauksena
- Sulautumisen onnistumisessa yksi tärkeimmistä tekijöistä on avoin ja luotettava tiedotus

#vesihuolto2019

7





Ostopalvelut, isännöinti

- Alueella muutama kokonaisuissännöintiä tarjoava toimija
 - Käyttävät myös alihankkijoita
- Osuuskunnilla mahdollisuus vaikuttaa palveluidensa sisältöön ja laatuun
 - Täysi palvelu – vain jokin tietty tehtävä
- Vastuu säilyy osuuskunnalla
- Hallituksen on valvottava palveluntuottajia!

#vesihuolto2019

8




Huomioita

- Neuvottelut kuntien kanssa usein haastavia
 - Osuuskuntaa vastassa joukko asiantuntijoita
 - Kunnan asema vahvempi kuin osuuskunnan
- Viime kädessä jäsenet päättävät, hyväksytäänkö neuvottelujen tulos
 - Tunne säätelee ratkaisua, ellei tietoa ole jaettu riittävästi
 - Pelkona on yleensä hintojen nousu yhdistymisen myötä
- Kunnilta toivotaan usein aktiivisempaa otetta vaihtoehtojen etsimisessä

#vesihuolto2019

9



Lopuksi

- Laitosten määrän vähentämisen ei pidä olla itsetarkoitus rakennemuutoksessa
 - Painotus laitoksen toiminnan laatuun, toimintavarmuuteen ja taloudelliseen kantokykyyn
- Tarkastellaan vaihtoehtoja kiihkottomasti, asiapohjalta, ei tehdä hätiköityjä ratkaisuja
- Mikä sopii yhdelle, ei välttämättä ole hyvä ratkaisu toiselle osuuskunnalle

Kiitos mielenkiinnosta!

#vesihuolto2019

10