



PÖYRY

KUINKA LAATIA ELINTARVIKETEOLLISUUSYRITYKSEN JA VESIHUOLTOLAITOKSEN VÄLINEN TALOUSVESISOPIMUS?

Vesihuolto 2018, Holiday Club Saimaa 22.5.2018
Henna Luukkonen, HSY

ELINTARVIKETEOLLISUUSYRITYKSEN JA VESIHUOLTOLAITOKSEN VÄLINEN TALOUSVESISOPIMUS

Miksi, mitä, miten?

- Elintarviketeollisuusyritysten talousveden käyttö poikkeaa useissa tapauksissa asumisen ja siihen rinnastettavan toiminnan talousveden käytöstä.
 - Volyymit voivat olla suuria
 - Talousvettä käytetään raaka-aineena ja siitä tai sen avulla tuotetaan elintarvikkeita
- Vesihuoltolaitosten tavalliset sopimusehdot eivät kaikilta osin sovi elintarviketeollisuusyrityksen ja vesihuoltolaitoksen väliseen sopimukseen
- Talousvesisopimuksen malli on tyypiltään käyttö Sopimus. Liittymissopimus solmitaan toimijoiden välillä erikseen.
- Talousvesisopimus laaditaan sopijapuolten välisissä neuvotteluissa
 - Sopijapuolten erityispiirteiden huomioon ottaminen
 - Sopimusmalli neuvotteluiden pohjana



- Talousvesisopimusmalli on laadittu Vesilaitosyhdistyksen ja Elintarviketeollisuusliiton perustamassa työryhmässä
 - Työssä mukana VVY, ETL, Atria Suomi Oy, HKScan Oyj, Meira Oy, Valio Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY, Riihimäen Vesi ja Suomen Kuntaliitto ry
 - Konsulttina Pöyry Finland Oy

MILLOIN TARVITAAN ERITYINEN TALOUSVESISOPIMUS?

- Perusteena erillisen talousvesisopimuksen laatimiselle voivat olla esimerkiksi:
 - Vesihuoltolaitoksen on ryhdyttävä erityisiin toimenpiteisiin, jotta se voi huolehtia talousveden toimittamisesta elintarviketeollisuusyrityksen tarpeisiin.
 - Elintarviketeollisuusyritys on suuri yksikkö ja tarvitsee paljon vettä suhteessa muuhun vesihuoltolaitoksen toimittaman talousveden määrään tai yrityksen vedenottomäärät vaihtelevat kausittaisesti
 - Elintarviketeollisuusyrityksen sijoittuminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston alueelle vaikuttaa vesihuoltolaitoksen verkoston mitoitukseen ja aiheuttaa huomattavia investointitarpeita.
 - Elintarviketurvallisuus ja elintarviketeollisuusyrityksen toimintaedellytysten varmistaminen edellyttävät erillistä sopimusta talousveden toimittamisesta.
 - Yrityksellä on erityisvaatimuksia talousveden laadulle tai toimitusvarmuudelle.

TALOUSVESISOPIMUSMALLIN KÄYTTÄMINEN

- Talousvesisopimusmalli sisältää sekä ohjeita sopimuksen laatimiseen että mallin talousvesisopimuksesta → käytetään sopijapuolten välisten neuvotteluiden pohjana
- Varsinainen sopimusmalli sisältää
 - Mallin sopimustekstistä
 - Selitysosan, jossa kuvataan perusteet sopimuksen kirjauksille sekä kerrotaan vaihtoehtoisista sisällöistä
 - Mallit liitteistä
- Talousvesisopimukseen suositellaan kirjattavan vain sellaiset asiat, jotka eivät lähtökohtaisesti muutu sopimuksen voimassa ollessa (toistaiseksi)
- Yksityiskohdat ja mahdollisesti sopimuskauden aikana muuttuvat asiat kirjataan sopimuksen liitteisiin → sopimuksessa sovitaan millä menettelyllä liitteitä voidaan muuttaa (esimerkiksi sopimuksen seurantarayhmä saa päättää)

KUINKA SOPIMUS LAADITTAAN?

Sopijapuolet ja yhteistoiminta
1 § Sopijapuolet
2 § Yhteistoiminta

- Tunnistetaan sopijapuolet
 - Vesihuoltolaitos (myyjä) sekä talousvettä käyttävä elintarviketeollisuusyritys (ostaja)
 - Liittyjä voi olla eri taho kuin ostaja
- Sovitaan sopimuksen seurannasta ja säännöllisistä kokoontumisista, joissa käsitellään sopimukseen liittyviä asioita

KUINKA SOPIMUS LAADITTAAN?

Sopimuksen tausta ja tarkoitus
3 § Sopimuksen tarkoitus
4 § Talousveden toimittamisen aloittaminen

- Neuvotteluiden pohjaksi ja sopijapuolten tietoisuuden lisäämiseksi kuvataan sopijapuolten toiminta sekä tarpeet sopimukselle
- Tunnistetaan mahdolliset aiemmat sopimukset, jotka talousvesisopimus korvaa
- Määritellään ajankohta, jolloin talousveden toimittaminen aloitetaan

KUINKA SOPIMUS LAADITTAAN?

- Sovitaan ostajalle toimitettavan veden laadusta
 - Lähtökohtana on, että myyjä toimittaa ostajalla talusvesiasetuksen laatuvaatimukset ja –suositukset täyttävää talusvettä
 - Myyjä vastaa toimitettavan veden laadusta liittämiskohtaan saakka
- Neuvotteluissa käsitellään molempien sopijapuolten näkökulmista
 - Veden mittaaminen ja mittarin kalibrointi
 - Veden laatuun liittyvät tarkemmat vaatimukset
 - Veden laadun seuranta ja omavalvonta
 - Vesimäärä ja sen normaali vaihtelu
 - Nämä kirjataan sopimuksen liitteisiin

Veden määrä ja laatu
5 § Vastuuraja, myyjän ja ostajan vesihuoltolaitteistot
sekä veden mittaus
6 § Veden laatu ja laadun seuranta
7 § Vesimäärä ja paine

KUINKA SOPIMUS LAADITTAAN?

- Sopijapuolet vastaavat omaan toimintaansa kohdistuviin vaaroihin varautumisesta. Sopimusneuvotteluiden aikana sovitaan varautumisen yhteensovittamisesta ja yhteisistä toimenpiteistä
- Neuvotellaan kuinka toimitaan normaalista poikkeavista tilanteista
 - Normaalitilanne määritellään sopimuksessa ja sen liitteissä (esim. vedenoton vaihtelu)

Riskienhallinta, toiminta häiriötilanteissa ja ilmoitusvelvollisuudet
8 § Vahingontorjuminen ja yhteistyö riskienhallinnassa
9 § Poikkeuksellinen talusvedenotto
10 § Talusveden toimittaminen häiriötilanteissa
11 § Talusveden toimittamisen keskeyttäminen kunnossapitotöiden vuoksi
12 § Talusveden toimituksen keskeyttäminen ostajan laiminlyönnin vuoksi
13 § Talusveden toimituksen virhe
14 § Vahingonkorvaus
15 § Ylivoimainen este

KUINKA SOPIMUS LAADITTAAN?

- Talusveden toimittamisen virheen varalta (josta aiheutuu vahinkoa) on neuvoteltava vahingonkorvauksista.
 - Vahingonkorvausmäärästä/-periaatteista sovittaessa on arvioitava, miten mahdollinen korvaus vaikuttaa sopijapuolten toimintaan
- Talusveden toimituksen virheeksi katsotaan tilanne, jossa myyjän toimittaman talusveden laatu, määrä, toimitustapa tai muu palvelu ei vastaa sitä, mitä sopimuksessa on sovittu

Riskienhallinta, toiminta häiriötilanteissa ja ilmoitusvelvollisuudet
 8 § Vahingontorjuminen ja yhteistyö riskienhallinnassa
 9 § Poikkeuksellinen talusvedenotto
 10 § Talusveden toimittaminen häiriötilanteissa
 11 § Talusveden toimittamisen keskeyttäminen kunnossapitotöiden vuoksi
 12 § Talusveden toimituksen keskeyttäminen ostajan laiminlyönnin vuoksi
 13 § Talusveden toimituksen virhe
 14 § Vahingonkorvaus
 15 § Ylivoimainen este

HALLINTO JA TALOUS, ERIMIELISYYDET

- Talusvedestä perittävä hinta neuvotellaan erikseen ja siihen vaikuttavat sopimuksessa sovitut sopijapuolten vastuut
- Tarkka hinnoittelu sovitaan erillisessä liitteessä
- Investointeihin osallistumisesta on järkevää sopia erikseen
- Erimielisyyksien varalta sovitaan niiden ratkaisutavoista
 - Kahden välinen sopiminen
 - Välimiesmenettely TAI käräjäoikeus

Hallinto ja talous
 16 § Maksut, laskutus ja mittarin luenta
 Erimielisyydet
 17 § Riidanratkaisu

SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN, VOIMAANTULO JA IRTISANOMINEN

- Sopimusta muutetaan asiasta yhteisesti sopimalla
 - Liitteiden muuttamisesta sovitaan sopimuksessa
- Sovitaan miltä osin myyjän yleisiä toimitusehtoja sovelletaan talousvesisopimukseen

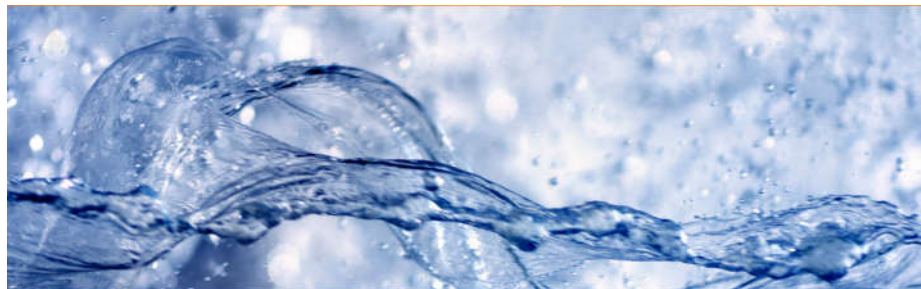
Sopimuksen muuttaminen, voimaantulo ja irtisanominen

- 18 § Sopimuksen muuttaminen
- 19 § Sopimuksen voimaantulo
- 20 § Sopimuksen päättäminen
- 21 § Sopimuksen siirtäminen
- 22 § Soveltamisjärjestys
- 23 § Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot
- 24 § Luottamukselliset tiedot
- 25 § Päiväys ja allekirjoitukset



COPYRIGHTPÖYRY

@henna_luukkonen @hsy_fi @PoyrySuomi 11



Henna Luukkonen
Erityisasiantuntija
Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY
henna.luukkonen@hsy.fi
040 5364 984

Johanna Sahlstedt
Osastopäällikkö
Pöyry Finland Oy
johanna.sahlstedt@poyry.com
040 651 4727

Consulting. Engineering. Projects. Operations.

www.poyry.com